



Cresciamo insieme

Diamo più valore all'ospitalità

camp¹us

Nel 1980 ero a Bologna e stavo frequentando l'Università come studente fuori sede, quando il mio proprietario di casa mi comunicò che non avrebbe riaffittato l'alloggio a me e ai miei amici. Oltre che "fuori sede" ero anche "fuori casa". La causa? Una legge che non rendeva più conveniente affittare. La chiamavano "equo canone", ma di equo non aveva nulla.

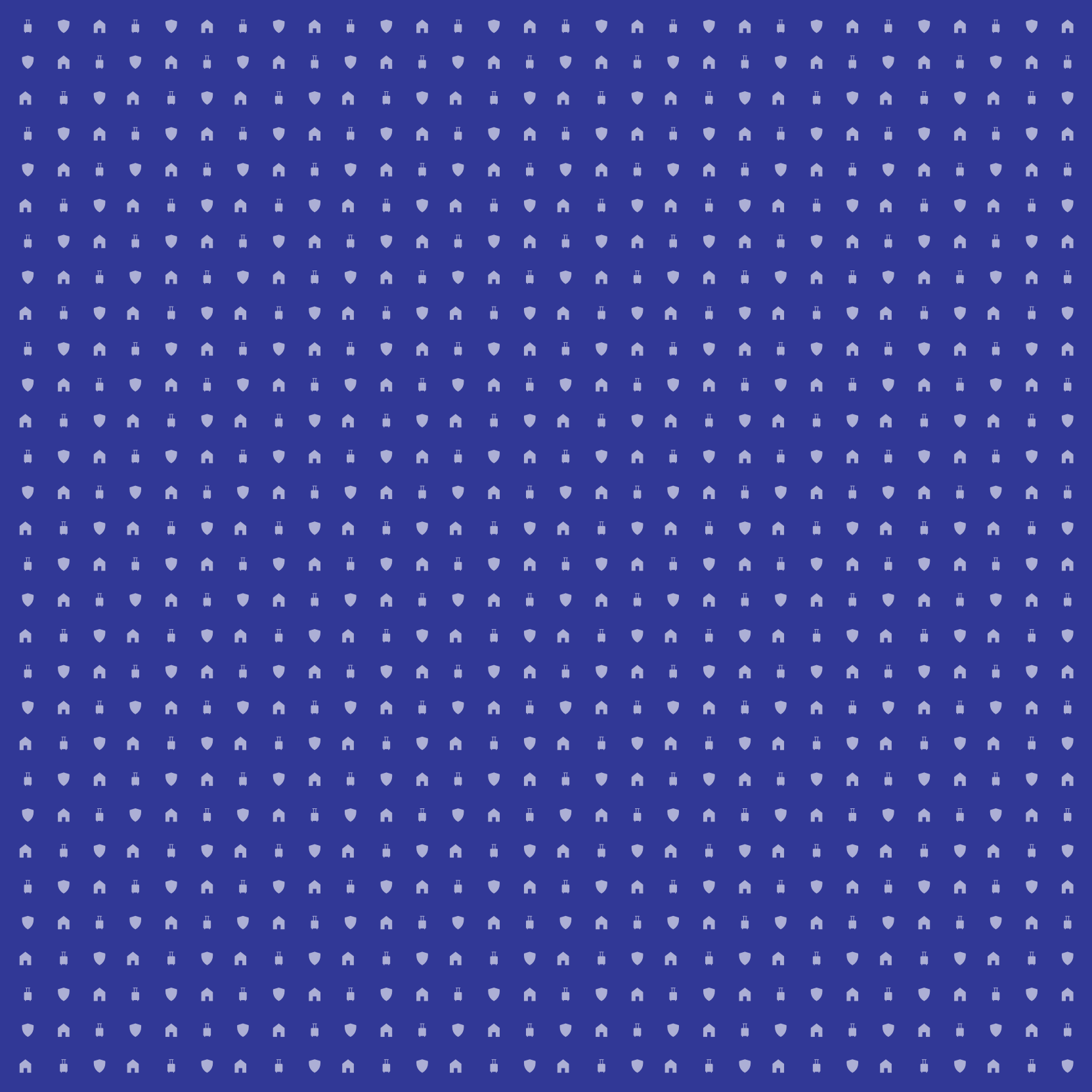
A Bologna, in quegli anni, era già dura trovare sistemazioni adeguate; per questo occorreva farsi venire un'idea. Assieme ad altri studenti, miei amici, decisi di fondare una società cooperativa per affittare appartamenti e riassegnare i posti letto agli studenti diventati soci, il tutto con un valore aggiunto: la possibilità di poter usufruire di servizi per la manutenzione, l'amministrazione e la gestione dei nuclei abitativi.

Era la cosiddetta *business idea* ed ebbe un successo straordinario: in due anni raggiungemmo 500 studenti. Nel 1985 costruimmo il primo studentato, che fu anche la **prima start up privata del settore in Europa fondata da giovani studenti**.

Rilanciammo poi la formula dei College, riprendendo un'antica tradizione medievale degli Atenei italiani e inglesi, con una modalità post moderna, tecnologica, formativa ed educativa, centrata sulla "bellezza" e, soprattutto, sulla relazione. Ancora una volta venne riconfermata l'opinione per la quale essere italiani significa saper coniugare l'alta qualità con la capacità di creare un rapporto, il vero valore aggiunto che rende l'ospitalità sempre bella e sempre utile.

Oggi le idee di quel gruppo di giovani sono diventate **Camplus**: ospitiamo 6.000 studenti in 13 città italiane e siamo pronti a sbarcare all'estero, pur rimanendo ancorati alla nostra caratteristica di fondo, ovvero la predisposizione al cambiamento e la proiezione verso il futuro. Usando le parole di Alvin Toffler: *"il cambiamento è il processo con il quale il futuro invade le nostre vite"*.

Maurizio Caselli - Founder & Ceo



Indice

- La storia di Camplus pag. 6-7
- Camplus oggi pag. 8-9
- Una realtà che cresce pag. 10-11
- La Mission pag. 12-13
- I valori pag.14-15

- Camplus College pag. 16-31
- Camplus Apartments pag. 32-43
- Camplus Guest pag. 44-55



Tre servizi un'unica filosofia

La storia di Camplus

La rete Camplus è il più grande provider di housing per studenti universitari in Italia, con molteplici offerte abitative e servizi.

Camplus propone soluzioni flessibili e differenziate, per rispondere a ogni esigenza: collegi universitari di merito; residenze e appartamenti per studenti universitari o soluzioni per brevi permanenze per turisti, visiting professor e ricercatori.

Camplus nasce dalla partnership tra **Fondazione C.E.U.R.** (Centro Europeo Università e Ricerca) e **Fondazione Falciola**, che da oltre vent'anni operano in sinergia per la gestione di patrimoni immobiliari e per la progettazione di soluzioni abitative su misura, con una particolare vocazione per la residenzialità di studenti universitari.

La Fondazione C.E.U.R. è stata riconosciuta dal M.I.U.R. (Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca) nel 1991 ed accreditata come rete di collegi di Merito in base al D.lgs 29 Marzo 2012, n.68. È membro, inoltre, della C.C.U.M. (Conferenza dei Collegi Universitari di Merito). La Fondazione Falciola è nata, invece, nel 1995 come player di housing sociale con la mission di favorire una concezione formativa ed educativa dell'abitare.

Capacità di relazione e completezza dei servizi sono gli elementi distintivi della rete Camplus, che contribuiscono a renderla un punto di riferimento unico per qualunque necessità abitativa.

1980

Gestione dei primi appartamenti.

1990

Nasce Fondazione C.E.U.R - Centro Europeo Università e Ricerca e, un anno dopo, il 1° Collegio.

1994

Nasce la prima foresteria.

1995

Nasce Fondazione Falciola - player di housing sociale.

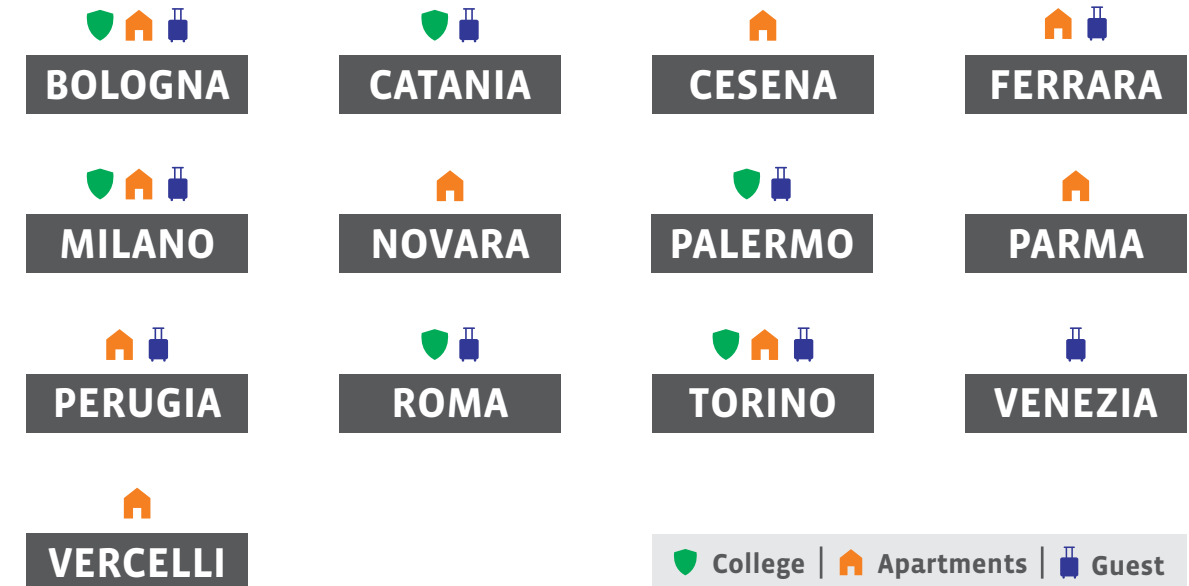
2007

Nasce il brand Camplus.

2016

Camplus si rinnova e unisce i tre servizi: College, Apartments e Guest.

La rete Camplus con i suoi tre servizi - College, Apartments e Guest - è oggi presente in 13 città:



Camplus oggi

13 CITTÀ



1.000 STUDENTI
CAMPLUS COLLEGE

5.000 STUDENTI
CAMPLUS APARTMENTS

150.000
PRESENZE GUEST ANNUALI

Una realtà che cresce

Il concetto di ospitalità promosso da Camplus è diventato un modello sempre più richiesto e pronto ad essere esportato dentro e fuori il territorio nazionale. **Le prossime aperture in programma in Italia e i progetti per l'estero:**

2018



TORINO



BERLINO*



MAASTRICHT*



SAN PAOLO DEL BRASILE*

*Progetti in corso di definizione.

2019



BOLOGNA



FIRENZE



PADOVA



ROMA



VENEZIA



La Mission

Un ventennio di storia volto a fare dell'ospitalità un'esperienza di condivisione in grado di lasciare il segno e durare nel tempo. La rete Camplus si sviluppa dopo anni di riflessioni e di progressi, senza aver mai trascurato la propria convinzione di fondo, ovvero che l'**accoglienza** deve necessariamente andare oltre alla sola offerta di spazi confortevoli e funzionali. Ciò ha contribuito nel ripensare il concetto di **relazione**, trasformandolo in un percorso costruito sulla persona, in grado di accrescere le sue conoscenze e far emergere le sue doti migliori.

La sensazione di **non sentirsi mai soli**, di avere un appoggio e **una fonte continua di stimoli**: un obiettivo ambizioso e non facile da perseguire, originariamente concepito per accompagnare gli studenti universitari durante il loro percorso accademico e nel delicato passaggio dalle aspirazioni alle scelte di vita concrete, prima fra tutte quella lavorativa. Chi in queste fasi ha deciso di affidarsi a Camplus, ha scoperto fin da subito di far parte di un prezioso **network**, nel quale i legami non sono mai di passaggio e le **attitudini** di ognuno un valore aggiunto per il gruppo.

Gli ideali sui quali è stato fondato il progetto Camplus e il grande bagaglio di competenze acquisite negli anni, si sono presto mostrati una base fertile per l'estensione del concept di ospitalità a nuovi modelli abitativi.

Ogni alloggio Camplus, sia esso di proprietà o soltanto in gestione, pensato per brevi soggiorni o per lunghe permanenze, esprime il vissuto di una realtà che oggi è portatrice di un modello **riconoscibile** e al passo con i tempi, che non ha paura delle sfide e che, soprattutto, riesce a cogliere il **potenziale** di ogni persona che varca la sua soglia.



Dove i tuoi progetti trovano spazio.

Scegli di essere indipendente, vivi le tue idee.

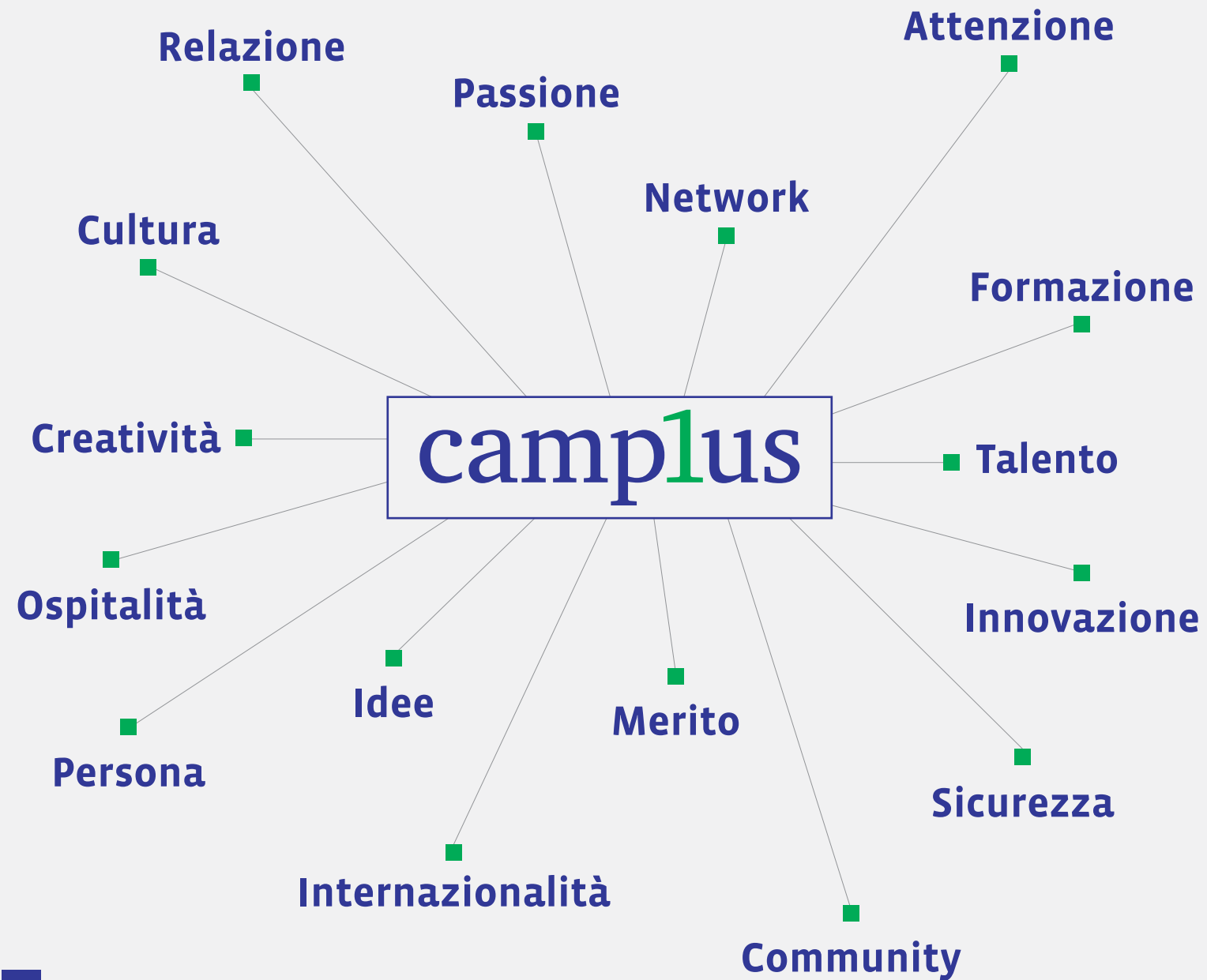
Abita easy, abita smart.

Spazio alla tua voglia di abitare.

Sentirsi a casa anche in viaggio.

L'accoglienza su misura di chi viaggia.

I valori

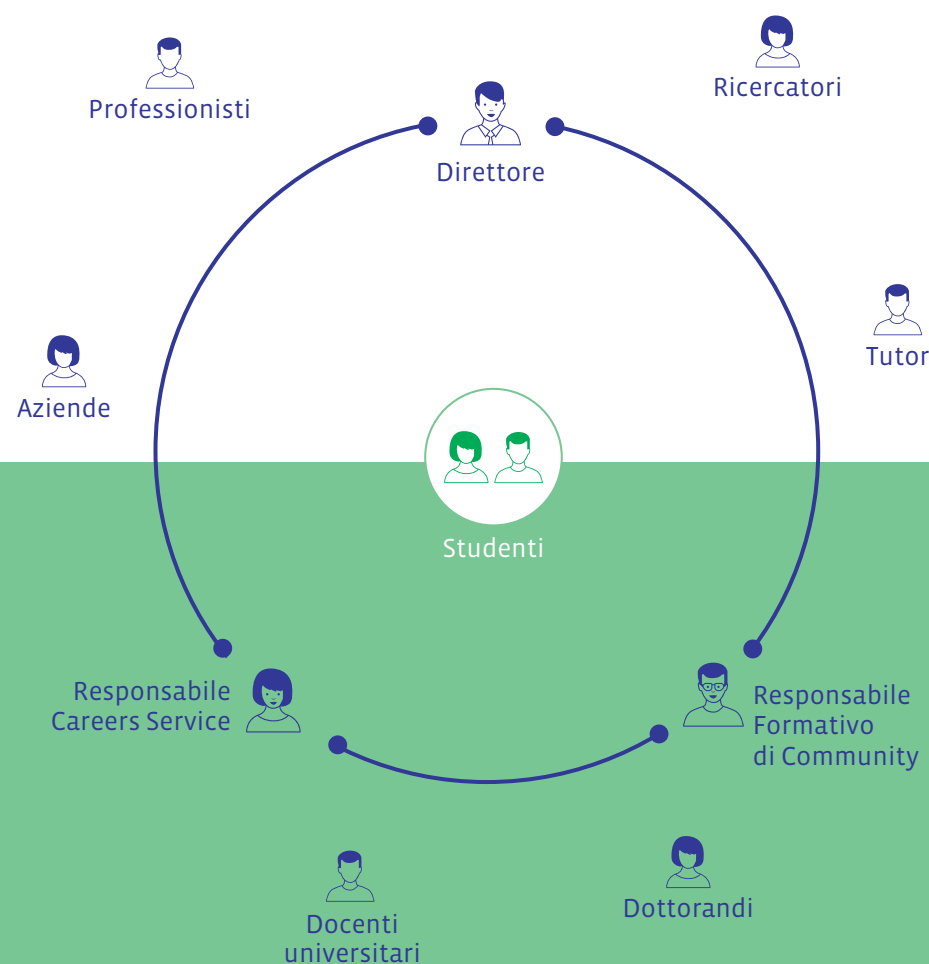




Camplus College

Dove i tuoi progetti trovano spazio

Camplus College è un network di Collegi Universitari di Merito riconosciuti e accreditati dal M.I.U.R. che ospita **1.000 studenti** provenienti da tutta Italia e dal mondo. Situati in **6 città italiane**, i Camplus College sono progettati per garantire le migliori condizioni abitative, di studio e di community: offrono, infatti, agli studenti **servizi residenziali di alto livello e numerose opportunità formative parallele agli studi** (tutorati, corsi di lingua, orientamento alla professione, attività di internazionalizzazione e di community). Il tutto sotto la guida di una Direzione che sostiene ciascuno studente nelle sue scelte, mediante continue occasioni di confronto.



“Desideriamo far emergere il talento di ogni studente, affinché possa tirar fuori quella differenza di potenziale che lo caratterizza e tramutarla in azione e impegno.”

Attraverso un'ospitalità d'eccellenza cerchiamo di accompagnare lo studente nel suo percorso accademico, umano e successivamente lavorativo.”

Licia Pasquale | Responsabile Formativo Community

Le sedi Camplus College

BOLOGNA



Camplus Alma Mater
Camplus Bononia
Camplus San Felice

CATANIA



Camplus D'Aragona

MILANO



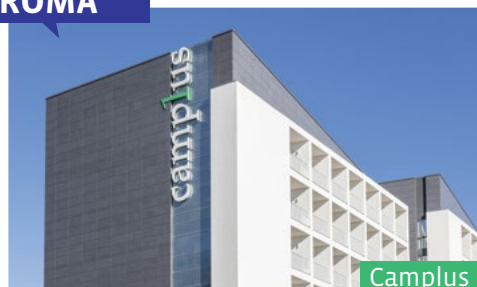
Camplus Turro
Camplus Città Studi
Camplus Lambrate

PALERMO



Camplus Palermo

ROMA



Camplus Roma

TORINO



Camplus Lingotto

6

CITTÀ ITALIANE

10

RESIDENZE UNIVERSITARIE

1000

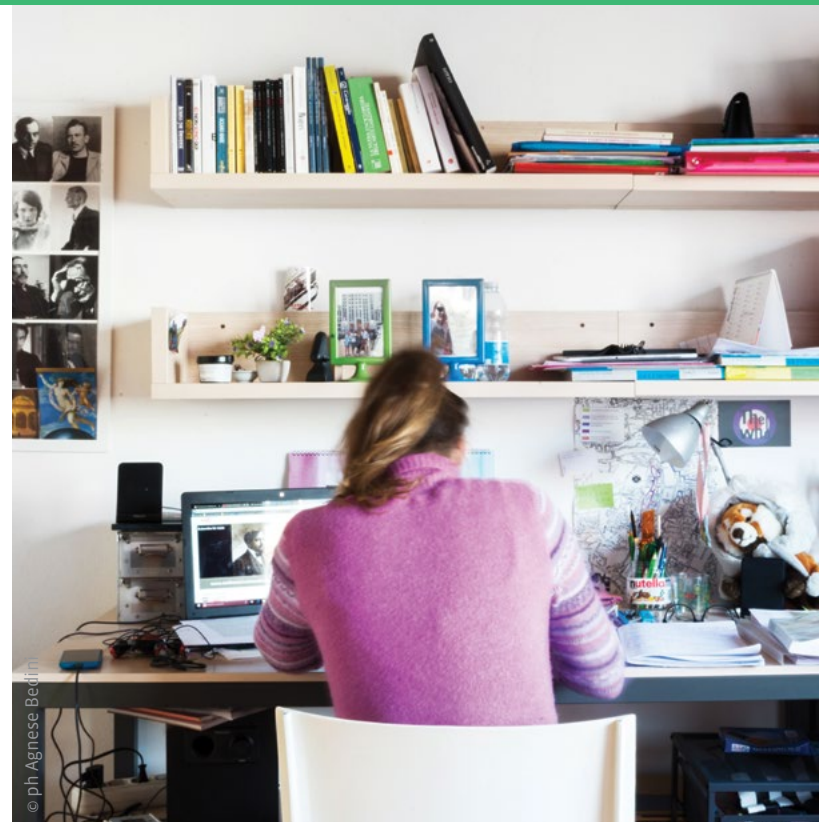
STUDENTI



VIRTUAL TOUR CAMPLUS COLLEGE

Visita i nostri Camplus College direttamente da pc, smartphone e tablet!

Scegli di essere indipendente, vivi le tue idee.



“L’esperienza di questi mesi al Camplus è stata sorprendente: mi ha permesso di conservare i miei spazi e allo stesso tempo mi ha dato la possibilità di vivere momenti di condivisione, restituendo così tranquillità alla mia vita di studente.”

Valentina | Studentessa Filosofia

“Per noi genitori sapere che Francesco ha coltivato in questi anni tutto ciò che lo rende felice e soddisfatto è la più grande serenità e ricompensa che si possa avere. Camplus è stata decisamente la scelta migliore per accompagnare Francesco nel divenire un uomo.”

Genitori di Francesco | Studente Camplus College



I servizi residenziali

Ogni Camplus College è dotato di camere, arredate e accoglienti, e numerose aree comuni moderne e completamente attrezzate. Tutti i servizi sono pensati per facilitare gli studenti anche nelle semplici attività quotidiane e per incentivarli a prendere parte alle molteplici iniziative proposte nel corso della loro permanenza.

In Camplus College, la crescita della persona è al primo posto. È per questo che vengono offerti spazi accoglienti e funzionali in cui vivere e studiare diventa un piacere, ma soprattutto luoghi di relazione dove respirare cultura e professione.



Alloggio in camere
singole o doppie, loft
e appartamenti



Ristorazione



Cucine comuni



Reception



Biblioteca



Sale studio



Palestra



Sala ricreativa



Sala musica



Wifi



Pulizie



Aria condizionata



Lavanderia



Manutenzioni



Parcheggio



Posizione
strategica





“ Per me Camplus è più di una semplice residenza: è un percorso che mi ha aiutato a scoprire i miei talenti e mi ha dato la possibilità di mettere in gioco le mie passioni. ”

Ludovica | Studentessa Scienze politiche



“ Quello che proponiamo ai nostri studenti deve stimolare e intercettare l’attesa che più o meno consapevolmente i ragazzi vivono. Deve testimoniare un orizzonte positivo concretamente possibile. ”

Nicola Sabatini | Direttore Camplus College



Le proposte formative

Camplus College è molto più di un semplice alloggio: significa vivere il presente pensando al proprio futuro sin dal primo giorno di università. Nei Camplus College è possibile costruire relazioni importanti che durano nel tempo e fare i primi passi verso il mondo del lavoro, con la piena consapevolezza delle proprie scelte e delle proprie potenzialità. Il tutto sotto la guida di uno staff di Direzione presente in ogni struttura.



Direzione e tutor specializzati in percorsi di crescita e di studio, su misura dello studente.



Studio delle lingue e percorsi di internazionalizzazione per affrontare al meglio il mondo del lavoro.



Percorsi individuali e di gruppo per scoprire le vocazioni professionali dello studente e facilitare l'ingresso nel mondo del lavoro.



Iniziative di gruppo grazie alle quali stringere amicizie e vivere appieno l'esperienza Camplus College.



Dove la teoria incontra la pratica: laboratori per confrontarsi con esperti del settore.

I CLUB CAMPLUS COLLEGE

Dal desiderio di dare a ciascuno studente una formazione personalizzata e attenta ai cambiamenti dell'università e del mondo del lavoro, sono nati i Camplus Club. Suddivisi per area disciplinare, i club costituiscono un modo concreto di mettersi in gioco, valorizzando le proprie passioni e iniziando a prendere coscienza degli sbocchi occupazionali, tradizionali e trasversali, dei corsi di studio scelti.

CAREERS SERVICE

Le nostre partnership aziendali si articolano in incontri con dirigenti di azienda, professionisti e ricercatori di settore, visite negli stabilimenti, piani formativi ad hoc mirati all'inserimento. In questo modo, gli studenti Camplus possono muovere i loro primi passi nel mondo del lavoro, mentre le aziende possono fare riferimento su di un ricco bacino di talenti.

Aziende con le quali Camplus ha collaborato nel corso degli anni:



In Camplus College il vero protagonista sei tu.



“L’obiettivo è quello di facilitare il delicato passaggio dagli studi universitari al mondo del lavoro, aiutando gli studenti nella faticosa ricerca di una propria identità lavorativa.”

Anna Moser | Responsabile Careers Service

© ph Raffaella Tartaglia

© ph Chiara Carmeni

“All’interno di Camplus si condividono esperienze, sogni e paure, da essi nascono idee, progetti e soluzioni.”

Serena Realdi | Tutor Giurisprudenza



© ph Agnese Bedini



Camplus Apartments



Abita easy, abita smart

Presente nelle maggiori città italiane, **Camplus Apartments** è impegnato a offrire la migliore soluzione abitativa - in **appartamenti** confortevoli e situati in posizione centrale oppure all'interno di **residenze universitarie** con molteplici servizi - declinata sulle esigenze degli studenti universitari e dei giovani lavoratori.

Camplus Apartments è anche un **punto di riferimento per i proprietari**: conosce perfettamente le loro necessità ed è in grado di gestire la locazione degli immobili in tutte le sue fasi.

Qualunque sia l'esigenza abitativa, in Camplus Apartments è possibile trovare sicurezza, scelta, rapidità di risposta, attenzione e flessibilità.

BOLOGNA - FERRARA - CESENA - MILANO

NOVARA - PARMA - PERUGIA - TORINO - VERCELLI



Appartamenti

Gli appartamenti, autonomi e confortevoli, sono dotati del mobilio necessario e ben localizzati rispetto ai punti di interesse della città e della vita universitaria.



Residenze

Le residenze universitarie offrono flessibilità dei servizi e presenza di spazi comuni per lo studio e il tempo libero.

9

CITTÀ ITALIANE

OLTRE 1000 APPARTAMENTI

5000 STUDENTI

OLTRE 600 PROPRIETARI





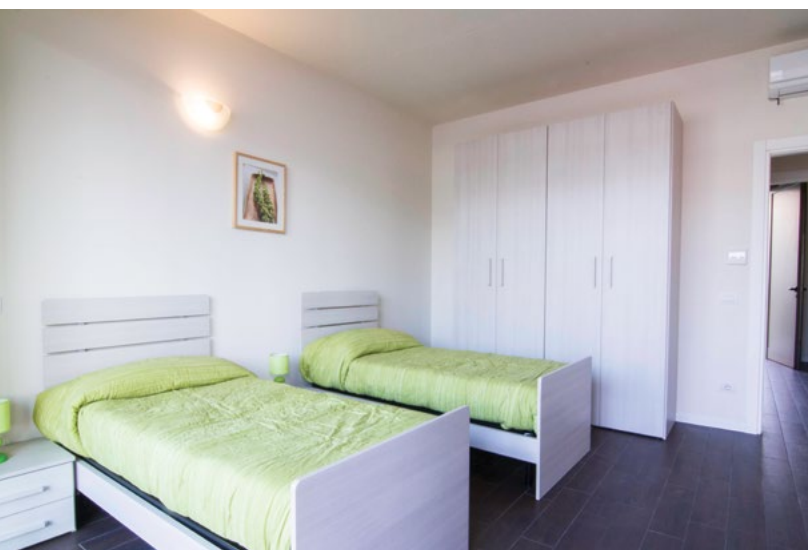
“ Per noi ogni studente è un’occasione di crescita umana e professionale.

Il nostro obiettivo è essere il suo primo punto di riferimento e assicurargli la sistemazione abitativa più consona rispetto alle sue aspettative e necessità. ”

Marcus Patrincec | Staff Camplus Apartments

“ Scegliere Camplus Apartments significa usufruire di un servizio completo che assiste al 100% il proprietario nell’affitto dell’appartamento. Da apprezzare sicuramente la gentilezza e competenza del personale. ”

Fiorenzo | Proprietario





La proposta per gli studenti



AMPIA SCELTA ABITATIVA

Molteplici soluzioni abitative in alloggi di diverso tipo: camera singola/doppia in appartamento condiviso, mono/bilocale, posto letto in residenza universitaria.



ZERO SPESE DI INTERMEDIAZIONE

Camplus Apartments non è un'agenzia immobiliare e non sono previste commissioni.



SICUREZZA

Camplus Apartments è certezza di uno staff di riferimento per lo studente e la sua famiglia: velocità in fase di ricerca dell'alloggio e nella eventuale risoluzione di problematiche legate alla conduzione dell'appartamento.



GESTIONE FLESSIBILE

È possibile personalizzare il contratto di locazione, intestandolo a gruppi di clienti o a singoli studenti. Vengono gestite le pratiche di registrazione e quelle relative al passaggio delle utenze e alla Tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani; gli studenti possono usufruire di servizi opzionali di manutenzione.



“ Avec Camplus, c'est plus facile! ”

Studentesse francesi

“ Sono 8 anni che mi affido a Camplus Apartments e credo questa sia certamente una dimostrazione del mio gradimento del loro servizio. ”

Antonio | Lavoratore

Spazio alla tua voglia di abitare.



“ Ho conosciuto Camplus grazie al passaparola di un amico e sin da subito ho constatato la rapidità di risposta e la grandissima disponibilità. ”

Silvia | Studentessa

“ Sono molto contenta di aver affidato la gestione del mio appartamento a Camplus Apartments perché, grazie alla loro organizzazione, risparmio tempo e mi sento protetta. ”

Beatrice | Proprietaria



© ph Agnese Bedini



La proposta per i proprietari

Camplus Apartments conosce perfettamente e sa gestire appieno tutte le problematiche legate alla locazione dell'immobile. Gli interlocutori di Camplus Apartments vengono sollevati dai rischi derivanti dalla locazione e possono godere di tutte le garanzie che soltanto un referente unico può assicurare.

Oltre 600, tra piccoli e multi proprietari, hanno affidato a Camplus Apartments i propri alloggi, per un totale di 5000 posti letto.

Grazie all'esperienza trentennale, Camplus Apartments è in grado di garantire il patrimonio immobiliare e il suo rendimento.



SERVIZI E VANTAGGI



UNICITÀ

Un unico "inquilino", serio, affidabile ed esperto.



PAGAMENTI

Garanzia e puntualità dei pagamenti.



ASSISTENZA

Valutazione canone e assistenza contrattuale.



GARANZIA

Affitto 12 mesi su 12 con formula "vuoto per pieno".



Camplus Guest



Sentirsi a casa anche in viaggio

Camplus Guest offre soluzioni di accoglienza in hotel, residence e guest house, per chi viaggia per turismo e per lavoro, sia per brevi soggiorni che per lunghe permanenze. È in grado di soddisfare le esigenze del viaggiatore contemporaneo con un'offerta su misura che garantisce il miglior rapporto qualità prezzo.

LE STRUTTURE CAMPLUS GUEST:

HOTEL:

BOLOGNA

Camplus Bononia

MILANO

Camplus Turro

ROMA

Camplus Roma

CATANIA

Camplus D'Aragona

PALERMO

Camplus Palermo

TORINO

Camplus Lingotto

ALTRE SOLUZIONI - RESIDENCE E GUEST HOUSE:

Camplus Carpentiere - Bologna | Camplus San Giovanni in Monte - Bologna | Camplus Cenacolo - Ferrara
| Camplus Lambrate - Milano | Camplus Provvidenza - Perugia | Camplus Redentore - Venezia.

9 CITTÀ ITALIANE

6 HOTEL

6 RESIDENCE E GUEST HOUSE

150.000 PRESENZE ANNUALI



CAMPLUS GUEST È UN MODO NUOVO DI INTENDERE L'HOTEL: È LA RISCOPERTA DELL'AUTENTICA OSPITALITÀ, ALLA PORTATA DI TUTTI.



“Gentilezza e disponibilità dello staff, struttura moderna, camere calde spaziose e luminose.

Abbiamo scelto questa struttura altre volte e sono certa che torneremo.”

Francesca | Ospite Camplus Guest (Fonte Booking)

“La reception, in una struttura come la nostra, deve essere assolutamente accogliente e professionale e avere dedizione e comprensione per qualunque richiesta. Noi siamo sempre la prima e l'ultima persona che gli ospiti incontrano, quindi siamo il biglietto da visita di ogni struttura!”

Rosella Barra | Receptionist Camplus





Servizi

Camplus Guest offre **camere accoglienti e servizi di qualità**: 12 strutture, immerse nella vivace cultura accademica, ubicate in posizioni strategiche per visitare la città, all'interno di palazzi storici o in edifici dalle architetture contemporanee, che creano un mix perfetto tra passato e presente. Camplus Guest è vivere le più affascinanti città italiane nel più completo comfort, senza mai sentirsi di passaggio. Ogni struttura offre tutti i servizi necessari per rendere il soggiorno più piacevole con oltre 300 camere accoglienti e funzionali, aree comuni sia all'interno che all'esterno, sale meeting dotate di avanzate soluzioni tecnologiche audio/video, ristoranti e aree per il tempo libero come le palestre multiaccessoriate.



Camere
insonorizzate
ed anallergiche



Ristorante
interno



Parcheggio



Reception



Connessione
wifi e LAN



Aria condizionata



Sale meeting
e spazi comuni



Palestra



Posizione
strategica



Spazi modulabili per ogni meeting

Eventi, workshop, seminari formativi, laboratori didattici, meeting aziendali, riunioni del Top Management: Camplus Guest propone diversi **spazi modulabili** a seconda delle esigenze e delle location di riferimento.

Le sale sono dotate delle **migliori tecnologie** per garantire la massima soddisfazione di relatori e ospiti: dalla connessione internet veloce alle telecamere, dai video-proiettori alla sala regia indipendente, fino ai servizi streaming e di registrazione. Lo staff è sempre a completa disposizione per qualsiasi evenienza tecnica o di ospitalità. Camplus Guest propone, inoltre, un pacchetto di servizi comprensivo di alloggio e ristorazione. Arricchiscono l'offerta la possibilità di organizzare coffee break e usufruire della versatile proposta di catering.

Le location di Camplus Guest garantiscono il meglio per ambienti di lavoro efficienti e confortevoli.



“ L’hotel, in quanto anche campus universitario, diventa un luogo d’incontro inaspettato e una serata solitaria

si trasforma nell’occasione per conoscere persone e realtà diverse.”

Sarah | Ospite Camplus Guest (Fonte Booking)



L'accoglienza su misura di chi viaggia.



“ Camplus Guest è una realtà in cui studenti, turisti, uomini d'affari, famiglie si incontrano e condividono spazi ed esperienze. Di fronte a questa varietà di persone, con esigenze e aspettative differenti, **penso che la cosa più importante sia lavorare insieme affinché ogni ospite si senta atteso.** ”

Sandra Poletto | Staff Camplus Guest

“ **Clima da melting pot con turisti italiani e stranieri, studenti, giovani.** Il tutto immerso in un ambiente con bei colori. ”

Jeresa | Ospite Camplus Guest (Fonte Booking)





Più valore all'ospitalità

